



TRANSPORDIAMET

Kastre Vallavalitsus
vald@kastre.ee
Vallamaja
62113, Tartu maakond, Kastre vald,
Kurepalu küla

Teie 30.03.2026 nr 540384

Meie 09.04.2026 nr 7.1-2/26/4903-3

Toonekure tee 4 kinnistu kasutusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Kastre valla Kurepalu küla Toonekure tee 4 kinnistu kasutusloa eelnõu (menetlus nr 540384) üksiklamu (EHR kood 121436492) kasutamiseks.

Kinnistu (katastritunnus 29101:001:1129) asub elurajooni arendusalal, kus kehtib Haaslava Vallavalitsuse 28.11.2008 korraldusega nr 267 kehtestatud „Edeage, Kolga ja Kure maaüksuste ning osaliselt reformimata riigimaa detailplaneering. Töö nr 36-06“ (edaspidi *planeering*).

Juurdepääs kinnistule on kavandatud riigitee nr 22269 Sooru–Kure tee (edaspidi *riigitee*) km 1,67 Kure tee kinnistu (katastritunnus 29101:001:1123) kaudu. Kinnistu paikneb Tartu Lennujaama kõrguspiirangu pinnal.

Transpordiamet kooskõlastas 30.03.2026 EHRi keskkonnas nimetatud kasutusloa eelnõu üksnes lennuliiklusteeninduse ja lennuväljade osakonna pädevuse ulatuses, arvestades kinnistu paiknemist kõrguspiirangu pinnal. Seetõttu ei hinnatud kooskõlastuse andmisel riigiteega seotud juurdepääsu lahendust.

Transpordiamet jättis 30.03.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/3209-4 samal arendusalal kooskõlastamata Toonekure tee 17 kinnistu (katastritunnus 29101:001:1142) ehitusloa eelnõu, kuna juurdepääsu lahendus ei vasta planeeringule ega ristumiskoha ehitamise lepingule nr 7.1-1/21/8563-2 (edaspidi *leping*).

Juhime tähelepanu, et kogu elurajooni arendusalale on planeeringuga ette nähtud ühine juurdepääs riigitee km 1,67 ning selle väljaehitamine vastavalt sõlmitud lepingule on ehitusõiguse realiseerimise eeltingimus.

Oluline on, et kasutusloa andmise eelduseks on ehitise ja rajatiste, sh juurdepääsu, nõuetekohane rajamine vastavalt ehitusloale (EhS § 50 lg 1). Kasutusluba antakse ainult juhul, kui ehitist vastab õigusaktidele ja kehtivale ehitusloale (EhS § 54 lg 1). Ilma nõuetekohase juurdepääsuta ei saa ehitist kasutada.

Transpordiameti on 2026. aasta märtsis teostatud paikvaatluse käigus tuvastati, et:

- riigitee km 1,67 ristumiskoha ehitustööd ei vasta lepingus sätestatud tingimustele;
- riigitee katet on kahjustatud;
- riigitee km 1,70 on rajatud omavoliline ristumiskoht, millel puudub õiguslik alus.

Eeltoodust tulenevalt on Transpordiamet alustanud riikliku järelevalvemenetluse.

Käesoleval juhul puudub elurajooni arendusalal nõuetekohane ja õiguslikult korrektne juurdepääs riigiteelt, mistõttu ei saa Transpordiamet koostöölastada ehitus- ega kasutuslubade eelnõusid enne, kui riigitee km 1,67 ristmik on välja ehitatud vastavalt planeeringule ja sõlmitud lepingule.

Lähtudes eeltoodust ning ehitusseadustiku § 50 lg 1, § 54 lg 1, § 55 p 3, § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 ja § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **jätab Transpordiamet kasutusloa eelnõu koostöölastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee